

CargoCool

Informatienota over de aanbieding van klasse B-'Standaard aandelen' door de CargoCool erkende coöperatieve vennootschap-sociale onderneming

Dit document is opgesteld door urbike Leuven (CargoCool CVSO).

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN IS NIET GECONTROLEERD OF
GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN**

Deze informatienota is correct op datum van 30 september 2025.

**WAARSCHUWING: BELEGGER S LOPEN HET RISICO HUN BELEGGING GEHEEL OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE
BEHALEN.**

**CARGOCOOL IS GEEN BEURSGENOTEERD BEDRIJF. DE OVERDRACHT VAN B-
AANDELEN AAN DERDEN IS ONDERWORPEN AAN STATUTAIRE BEPERKINGEN.**

**Deel I: Belangrijkste risico's die eigen zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden
beleggingsinstrumenten, specifiek voor de betreffende aanbieding.**

Het beleggingsinstrument is een aandeel. Als de investeerder het aanbod onderschrijft, dan wordt hij voor een deel eigenaar van het kapitaal van de onderneming. De investeerder loopt het ondernemingsrisico en kan zijn inbreng verliezen. In geval van vereffening, komt de aandeelhouder na andere prioritaire schuldeisers in het verdelen van de opbrengsten van de verkoop van de activa, met andere woorden, hij krijgt in de meeste gevallen niets terug.

Het aandeel geldt voor onbepaalde duur. Zie punt 3 van het deel IV voor de mogelijkheden betreffende een terugbetaling.

Het aandeel geeft recht op een deel van de eventuele winst van de uitgever, in de vorm van een dividend. Het bedrag van het dividend hangt af van de winst die de uitgever maakt en van de manier waarop de algemene vergadering die winst verdeelt tussen reservering en vergoeding van de aandeelhouders. Aangezien het een erkende CVSO betreft, is het dividend statutair maximaal 6%.

Het aandeel geeft ook recht op een stem in de algemene vergadering (beperkt tot 1 stem per aandeelhouder).

De uitgever beschouwt de volgende risico's als de meest belangrijke:

Risico's eigen aan de uitgever - operationeel en commercieel :	- De belangrijke concurrentie van bedrijven actief in de logistieke sector waarvan het businessmodel berust op het inzetten van goedkope arbeid (al dan niet in het kader van de platformeconomie) - Juridische ontwikkelingen op het gebied van arbeidsrecht voor platformwerknemers. - Het feit dat de marktprijs van transport de geproduceerde externaliteiten (in termen van mobiliteit, milieu, gezondheid en levenskwaliteit) niet omvat. Daardoor kan de prijs van
--	--

CargoCool

	vervoer per fiets moeilijk concurreren met de prijs van levering per kleine vrachtwagen of bestelwagen. - De traagheid van de mentaliteitsverandering van de traditionele spelers. - CargoCool erkende CVSO opereert onder de merknaam "urbike Leuven" en geniet van de ervaring van de in Brussel gevestigde fietsleveringsscoöperatie "urbike", haar procedures, haar klantenportefeuille, haar administratie, enzovoort. Hoewel dit een kans is voor snelle ontwikkeling tegen lagere kosten, houdt een zekere mate van afhankelijkheid ook een risico in, mocht urbike erkende CVSO in financiële moeilijkheden geraken.
Specifieke risico's voor de uitgever - betreffende subsidies :	CargoCool erkende CVSO hangt niet af van structurele subsidies voor zijn activiteiten. Bepaalde projecten van onderzoek of experiment worden gesubsidieerd, en hun risico's worden geïsoleerd.
Specifieke risico's voor de uitgever - bestuur :	CargoCool erkende CVSO beschikt over een competent bestuursorgaan en een sterk management team, met sterke en complementaire profielen. De coöperatie brengt een participatieve vorm van management tot stand. Een uniek model, dat leidt tot een grotere gedragenheid van het beleid en kansen biedt tot innovatie, door meer en bredere invalshoeken. Dit blijft, niettemin, een risico omdat de participatieve aanpak het nemen van beslissingen in sommige gevallen kan vertragen.

Deel II: Informatie over de uitgevende instelling.

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1.1. Maatschappelijke zetel en land van Oorsprong	Hollestraat, 1 - 3001 Heverlee - België
1.2. Rechtsvorm	Erkende coöperatieve vennootschap-sociale onderneming
1.3. Ondernemingsnummer of gelijkwaardig Nummer	BE0803.282.338
1.4 Website	www.urbikeleuven.be
2. Activiteiten van de uitgever	(Hoofdzakelijk) het vervoer van goederen per fiets
3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal in bezit hebben	VELO vzw

CargoCool

4. Eventuele verrichtingen tussen de uitgever en de personen vermeld in vorig punt en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders	N.v.t.
5.1. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgever	- de heer VANDIKKELEN Jos, wonende te 3020 Herent, Ellestraat 33; • de heer MEYNEN Nick, wonende te 3000 Leuven, Oudebaan 223; • VELO vzw, Hollestraat 1, 3001 Leuven, vertegenwoordigd door de heer Wouter Bonte; • de heer LESAGE Steven, wonende 3052 Blanden, Banhagestraat 95; Hun mandaat zal onbezoldigd zijn, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.
5.2. Identiteit van de leden van de directie	Dhr Jos Vandikkelen, wonende te 3020 Herent, Ellestraat 33;
5.3. Identiteit van de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	Dhr Tom Glorieux, Geldenaaksebaan 36, 3001 Leuven
6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de dagelijks en/of andere bestuurders en de gereserveerde of toegekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen voor het laatste volledige boekjaar	Zie art 19.2 van de statuten: Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd.
7. Voor de in punt 4 bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en de toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen	N.v.t.
8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgever en de in punt 3 tot 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen	N.v.t.
9. Identiteit van de commissaris	N.v.t.

B. Financiële informatie over de uitgever

1. Jaarrekening van de laatste twee boekjaren	Zie bijlage (onderaan p. 9)
2. Netto werkkapitaal.	€ 81.319,88
3.1 Eigen vermogen.	€ 84.539,39
3.2. Schuldenlast	€ 0

CargoCool

3.3. Voorziene break-even datum.	31/12/2028
3.4. Voorziene datum waarop de boekwaarde overeen zal komen met de nominale waarde.	Op basis van het businessplan wordt verwacht dat de boekwaarde van de aandelen eind 2030 opnieuw gelijk zal zijn aan de nominale waarde
4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na de in bijlage gepubliceerde jaarrekeningen.	Er hebben zich geen wijziging van betekenis voorgedaan.

Deel III : Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1.1 Minimaal bedrag van de aanbieding	100 eur
1.2. Minimaal bedrag per investeerder	100 eur, d.w.z. 1 aandeel van soort B of "standaardaandeel"
1.3. Maximaal bedrag per investeerder	N.v.t.
2. Totaalprijs van aangeboden beleggingsinstrumenten	500.000 euro
3.1. Datum van de opening van het aanbod	30/09/2024
3.2. Datum van de afsluiting van het aanbod	29/09/2026 – De uitgever behoudt zich evenwel het recht voor om dit aanbod vroegtijdig te beëindigen bij besluit van het bestuursorgaan.
3.3. Uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten	Naarmate de inschrijvingen worden ontvangen
4. Stemrecht verbonden aan aandelen	Er bestaan, in de coöperatie, 2 soorten aandelen. Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit. Dankzij het principe dat elke vennoot beschikt over één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit, is het stemrecht verbonden aan het aandeelhouderschap op zulke wijze geregeld dat geen enkele vennoot de meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering kan verwerven.
5. Modaliteiten met betrekking tot de samenstelling van de raad van bestuur	De vennootschap wordt bestuurd door een bestuursorgaan van minstens drie (3) bestuurders, die al dan niet de hoedanigheid van vennoot hebben. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering met een gewone meerderheid van stemmen en dit volgens onderstaand principe: minstens twee (2) bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd

CargoCool

	onder de kandidaten voorgedragen door de vennoten die houder zijn van aandelen soort A. Van zodra de vennootschap minstens vijf (5) werknemers telt, kunnen zij één (1) persoon afvaardigen die raadgevend aan de vergaderingen van het bestuursorgaan deelneemt. De meerderheid van de bestuurders (de helft + 1) zal altijd bestaan uit bestuurders voorgedragen door vennoten, houder van aandelen soort A. Bestuurders zijn benoemd voor een duur van vier jaar. Uittredende bestuurders zijn herverkiesbaar.
6. Kosten ten laste van de investeerder	Er zijn geen kosten ten laste van de investeerder.
7. Uitkering in geval van overinschrijving	Terugbetaling van de laatst ingeschreven aandelen.

B. Doel van het aanbod

1. Voorziene doel van de opgehaalde fondsen	Het ingezamelde geld zal worden gebruikt : - voor investeringen in fietsen, trailers en andere materiaal voor fietsleveringen, - voor specifieke investeringen eigen aan gekoeld en/of diepgevroren transport (koelcel, isolerende bakken, ...), - voor de financiering van de behoeften (personeel, hubs, rollend materieel, IT, enz.) in verband met het opzetten van fietsleveringen, - voor de uitbreiding van de activiteiten naar andere steden.
2. Details van de financiering van het project dat met het aanbod beoogd wordt.	Het totale bedrag van de geplande financiering is 340.00 euro. 340.000 euro, verdeeld als volgt, via kapitaalsuitbreiding dankzij nieuwe aandeelhouders: Investeringen: cargofietsen, aanhangwagens, koelcel en uitrusting € 120.000 Terugbetaling opstartkosten: € 70.000 Opzetten organisatie en team: € 100.000 Liquiditeitsreserve: € 50.000 TOTAAL = 340.000 euro
3. Andere financieringsbronnen	De omzet gegenereerd door de dagelijkse activiteiten van

CargoCool

voor de uitvoering van het project.	CargoCool cvso.
4. Meer informatie is te vinden in het financieel driejarenplan, dat op verzoek verkrijgbaar is via: coopleuven@urbike.be	

Deel IV : Informatie over de beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en natuur van de beleggingsinstrumenten	De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn aandelen. Dit zijn soort B aandelen van de coöperatie (standaard aandelen). Deze aandelen zijn voorbehouden aan elke natuurlijke of rechtspersoon die de filosofie en het doel van het bedrijf onderschrijft..
2.1. Munteenheid	Euro
2.2. Benaming	Aandeel coöperant van B-soort(standaard)
2.3. Nominale waarde	100 euro
2.4. Boekwaarde op 31/12/2022	N.v.t. - urbike Leuven (CargoCool erkende CVSO) is opgericht op 28/6/2023- de coöperatie zal haar eerste boekjaar afsluiten op 31/12/2024
2.5. Risico op prijsschommeling	De uittredende coöperant heeft enkel recht op terugbetaling van zijn inbreng, i.e. het bedrag dat effectief volstort werd en dat nog niet werd terugbetaald. Dat bedrag kan echter niet groter zijn dan de nettowaarde van de activa van zijn aandelen, zoals in de meest recente goedgekeurde jaarrekening. De waarde van het aandeel kan in geen enkel geval hoger zijn dan de waarde van de inschrijving.
2.6. Meerwaarde	Het enig vermogensvoordeel dat de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aan haar vennoten uitkeert, onder welke vorm dan ook, mag niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld in artikel 8:5 §1, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en toegepast op het door de vennoten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen zijnde 6 procent. Het bedrag van het dividend uit te keren aan de vennoten kan slechts worden vastgesteld na bepaling van een bedrag dat de vennootschap voorbehoudt aan projecten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp, met prioritaire aandacht voor het realiseren van de best mogelijke arbeidsvoorwaarden voor haar werknemers.
3. Modaliteiten van terugbetaling	De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee hij uittreedt. Het bedrag van het scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee de betrokken aandeelhouder verzoekt uit te treden, is gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk

CargoCool

	gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de netto actief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden. De uittreding van de vennoot heeft uitwerking op de laatste dag van de zesde maand van het boekjaar. Het bedrag van het scheidingsaandeel zal in de loop van het volgend boekjaar nadien moeten worden betaald. Met het oog op de continuïteit van de normale bedrijfsvoering kan het bestuursorgaan de uitbetaling van het scheidingsaandeel evenwel opschorten: - indien het aantal vennoten minder bedraagt dan drie; - indien de vennoot niet voldaan heeft aan zijn contractuele verplichtingen tegenover de vennootschap; - indien het bestuursorgaan dit noodzakelijk acht met het oog op de continuïteit van de vennootschap. In laatst voornoemd geval is de duur van opschorting beperkt tot maximum drie jaar. De beslissing met betrekking tot opschorting wordt ten aanzien van de vennoot schriftelijk gemotiveerd. Een terugbetaling kan evenwel voor onbepaalde duur opgeschort worden in functie van artikelen 6: 115 (netto-actief test) en 6:116 (liquiditeitstest) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur in geval van faillissement	Laatste rang. In geval van vereffening komt de aandeelhouder bij de verdeling van de opbrengst van de verkoop van de activa op na de bevoorrechte schuldeisers, d.w.z. dat hij in de meeste gevallen niets kan recupereren.
5. Eventuele beperkingen van de vrije verhandelbaarheid van de beleggingsinstrumenten	Aandelen zijn slechts beperkt overdraagbaar. Overdracht tussen vennoten Aandelen kunnen enkel onderling overgedragen worden mits aan volgende voorwaarden voldaan wordt: Een vennoot, houder van aandelen soort A kan zijn aandelen overdragen aan een andere vennoot, houder van aandelen soort A, mits een goedkeuring door het college van A-vennoten en dit volgens de bepalingen van artikel 8.1.2 Een vennoot, houder van aandelen soort A kan zijn aandelen overdragen aan een vennoot, houder van aandelen soort B, mits een goedkeuring door het college van A-vennoten en dit volgens de bepalingen van artikel 8.1.2. Deze A-aandelen worden bij de overdracht van rechtswege omgevormd tot B-aandelen. Een vennoot, houder van aandelen soort B, kan zijn aandelen overdragen aan een vennoot houder van aandelen soort A en/of houder van aandelen soort B, mits een goedkeuring van het bestuursorgaan en dit volgens de bepalingen van artikel 8.1.2. De B-aandelen worden bij overdracht naar een vennoot, houder van aandelen soort A, van rechtswege

CargoCool

	omgevormd tot A-aandelen. Overdracht aan derden Aandelen kunnen na schriftelijke goedkeuring van het bevoegde orgaan volgens de bepalingen van artikel 8.1.2, worden afgestaan of overgedragen aan derden, natuurlijke personen of rechtspersonen, indien zij behoren tot de door de statuten bepaalde soorten en voldoen aan de statutaire vereisten om vennoot te worden. Deze goedkeuring wordt van rechtswege geacht verworven te zijn negentig (90) dagen na ontvangst van het bericht van overdracht aan de vennootschap. Elke weigering van goedkeuring wordt geconcretiseerd door een beslissing die wordt betekend vóór de vervaldag van de voormelde negentig (90) dagen, op het adres van de vennoot die de aandelen overdraagt. Een weigering zal tegenover de betrokken vennoot altijd gemotiveerd worden.
6. Dividend beleid	Het aan de leden toegekende dividend op aandelen van het kapitaal mag niet meer bedragen dan 6% van de nominale waarde (= geïnvesteerd bedrag) van de aandelen na inhouding van de roerende voorheffing. De structuur is van plan om dividenden uit te keren zodra de financiële situatie van de onderneming dit toelaat (waarschijnlijk niet vóór 2028), rekening houdend met het feit dat er talrijke onzekere en cyclische factoren zijn die de financiële situatie van CargoCool erkende CVSO zullen beïnvloeden. Elke uitkering van dividenden is onderworpen aan de goedkeuring door de Algemene Vergadering van de coöperatie.
7. Datum van de betaling van de rente of dividenduitkering.	Te bepalen door het bestuursorgaan.

Deel V : andere belangrijke informatie

Samenvatting van de belastingen:	CargoCool erkende CVSO is van mening dat inschrijvingen voor deelnemingsrechten onder deze aanbieding in aanmerking komen voor het mechanisme van inkomstenbelastingvermindering onder de fiscale stimuleringsregeling "Tax Shelter for Start-up". Deze regeling is van toepassing op een maximum totaalbedrag aan fiscaal begunstigde bijdragen van € 500.000. Binnen de hierboven vermelde limieten en mits naleving van de wettelijke voorwaarden met betrekking tot dit mechanisme, zullen investeerders kunnen genieten van een belastingvermindering van 45% van het geïnvesteerde bedrag. Voor meer informatie over deze mechanismen, de toegangsvoorwaarden en de maximale investeringslimiet per belastbaar tijdperk en per persoon, zie de
----------------------------------	--

CargoCool

	FAQ op de website van de FOD Financiën : https://financien.belgium.be/nl/particulieren/belastingvoordelen/investeren-in-kleine-onderneming-tax-shelter-start-up-scale-up
	Er wordt 30% bronbelasting ingehouden op dividenden. Personen die inkomstenbelasting moeten betalen, zijn echter vrijgesteld van bronbelasting op dividenduitkeringen voor een bedrag van 800 euro aanslagjaar 2024 en 883 euro aanslagjaar 2025..
Klacht over het financiële product	Als u een klacht heeft, kunt u contact opnemen met coopleuven@urbike.be . Indien u geen voldoening vindt kan contact opgenomen worden met de Consumentenombudsdienst, North Gate II, Koning Albert II-laan 8 Bus 1 - 1000 Brussel - Tel.: 02/702.52.00 - contact@consumentenombudsdienst.be .

Bijlagen: Financieel plan 5 jaar - urbike Leuven (CargoCool erkende CVSO)

	Real	Forecast					
Profit & Loss	2023 - 2024	2025 (initial)	2025 (refocast mid-year)	2026	2027	2028	2029
Total revenues	81 863	134 533	114 320 €	208 250	281 600	351 000	423 000
Cost RH	-152 465 €	-107 254	-100 920 €	-163 179	-223 431	-262 144	-316 445
Cost Bikes & accessories	-14 845 €	-15 417	-14 100 €	-13 733	-19 102	-21 822	-23 848
Cost infrastructure, material & others	-21 847 €	-20 596	-25 390 €	-31 135	-31 589	-32 309	-32 844
Starting/support costs	-34 293 €	-27 180	-23 246 €				
Subsidies							
Capital call	-11 086 €						
Total costs	-234 536 €	-170 446	-163 656	-223 047	-274 121	-316 274	-373 137
EBITDA	-152 673	-35 913	-49 337	-14 797	7 479	34 726	49 863
Depreciation	-1 720,54 €	-1 708	-1 348 €	-10 696	-20 511	-27 285	-30 272
EBIT	-154 393	-37 621	-50 685	-25 493	-13 033	7 441	19 591
Interest	-1 295	-1 000	-705 €	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Taxes	0	0		0	0	0	0
Effective tax rate	0%	0%	25%	0%	0%	0%	0%
Net result	-155 688	-38 621	-51 390	-26 493	-14 033	6 441	18 591